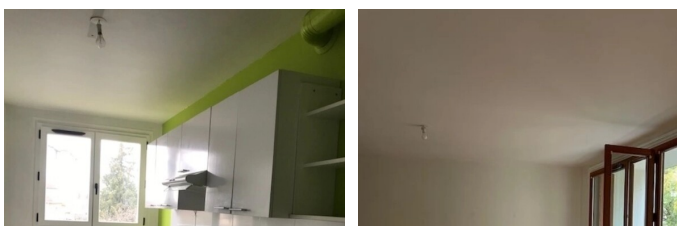
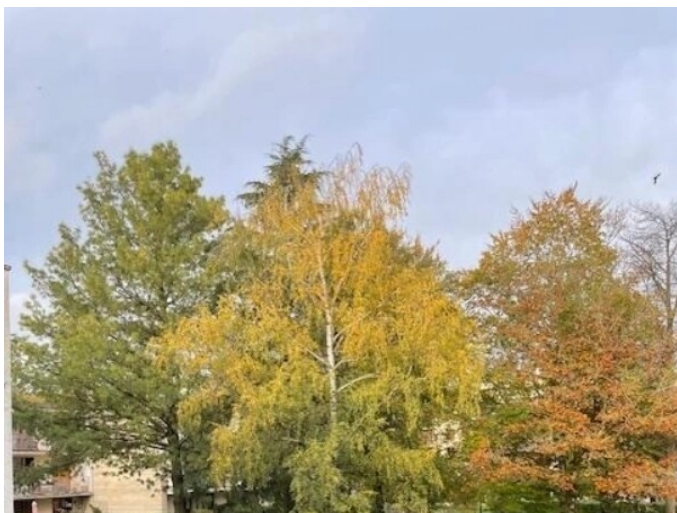


VOTRE CONTACT  
CABINET LEJEUNE IMMOBILIER  
Tél. : 03 44 27 63 44  
lejeune.immobilier@wanadoo.fr  
www.lejeuneimmobilier.fr  
C I L 14 RUE GASTON WATTEAU  
60460 PRECY SUR OISE

CABINET IMMOBILIER LEJEUNE  
Offre de : Vente  
Référence : LEC10  
Date de l'annonce : 31/10/2023

## Appartement avec balcon, cave et 1 place de parking en sous-sol - 250 000 €

60500 Chantilly



### DESCRIPTION

Dans résidence sécurisée, proche centre-ville et toutes commodités, appartement d'environ 79 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage sans ascenseur, comprenant : Vaste entrée avec placards, séjour double (possibilité 3ème chambre) avec accès balcon, grande cuisine aménagée indépendante, dégagement avec débarras, 2 chambres, salle de bains, WC séparé. Cave. 1 place de parking privative couverte. Parking commun. Chauffage au gaz de ville avec chaudière. Bon état général, habitable sans travaux. Huisseries récentes et de qualité, volets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 79 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Couvert collectif  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Aménagée  
**Cave**  
**Balcon**

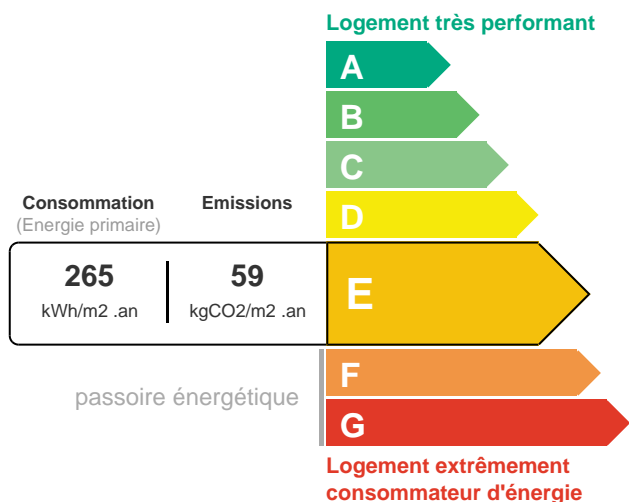
### HONORAIRES

**Taxe foncière** : 1 454 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1420 € et 1960 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



## VOTRE AGENCE

Cabinet Immobilier Lejeune - 14 rue Gaston Wateau 60460 Pr cy-sur-Oise - Tél : 03 44 27 63 44 - Mail :  
contact@lejeuneimmobilier.fr